

借入希望金額から見た必要年収と毎月の返済額【フラット35S Bプラン】

2025年3月

借入希望金額	必要な年収(円)	毎月の支払額		総支払額
		当初5年間 1.89%	6年目以降 1.94%	
1500 万円	1,969,151	47,338	48,982	20,473,654
2000 万円	2,625,535	63,115	65,309	27,298,206
2100 万円	2,756,812	66,271	68,575	28,663,116
2200 万円	2,888,088	69,427	71,840	30,028,026
2300 万円	3,019,365	72,583	75,106	31,392,937
2400 万円	3,150,642	75,738	78,371	32,757,847
2500 万円	3,281,919	78,894	81,636	34,122,757
2600 万円	3,413,195	82,050	84,902	35,487,667
2700 万円	3,544,472	85,206	88,167	36,852,578
2800 万円	3,675,749	88,361	91,433	38,217,488
2900 万円	3,807,026	91,517	94,698	39,582,398
3000 万円	3,938,302	94,673	97,964	40,947,309
3100 万円	4,000,000	97,829	101,229	42,312,219
3200 万円	4,000,000	100,984	104,495	43,677,129
3300 万円	4,000,000	104,140	107,760	45,042,039
3400 万円	4,000,000	107,296	111,026	46,406,950
3500 万円	4,000,000	110,452	114,291	47,771,860
3600 万円	4,050,825	113,608	117,556	49,136,770
3700 万円	4,163,348	116,763	120,822	50,501,681
3800 万円	4,275,871	119,919	124,087	51,866,591
3900 万円	4,388,394	123,075	127,353	53,231,501
4000 万円	4,500,917	126,231	130,618	54,596,411
4100 万円	4,613,440	129,386	133,884	55,961,322
4200 万円	4,725,963	132,542	137,149	57,326,232
4300 万円	4,838,486	135,698	140,415	58,691,142
4400 万円	4,951,009	138,854	143,680	60,056,053
4500 万円	5,063,532	142,009	146,946	61,420,963
4600 万円	5,176,055	145,165	150,211	62,785,873
4700 万円	5,288,578	148,321	153,476	64,150,783
4800 万円	5,401,101	151,477	156,742	65,515,694
4900 万円	5,513,623	154,632	160,007	66,880,604
5000 万円	5,626,146	157,788	163,273	68,245,514
5100 万円	5,738,669	160,944	166,538	69,610,425
5200 万円	5,851,192	164,100	169,804	70,975,335
5300 万円	5,963,715	167,256	173,069	72,340,245
5400 万円	6,076,238	170,411	176,335	73,705,155
5500 万円	6,188,761	173,567	179,600	75,070,066
5600 万円	6,301,284	176,723	182,866	76,434,976
5700 万円	6,413,807	179,879	186,131	77,799,886
5800 万円	6,526,330	183,034	189,396	79,164,797
5900 万円	6,638,853	186,190	192,662	80,529,707
6000 万円	6,751,376	189,346	195,927	81,894,617

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など計算可。パート、アルバイト・年収収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前通

※2 2025年3月の金利をもとに計算しております。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行日の金利が適用されるため上記の数値とは異なります。上記の数値は目安としてお考え下さい。